

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 16.10.2014 Karar No : 600
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	05.09.2014 / 115004
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.10.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-600 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Durhasan Mevkii, G24.a, Çevre Düzeni Planı, G24.a4 nazım, G24.a.21.a-21.b nazım, imar planı paftalarında hazırlanan, 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 nazım imar planı değişiklikleri.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.09.2014 tarih ve 76.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi sınırları dahilinde, G24.a il çevre düzeni planı, G24.a.4 ve G24.a.21.a-b-c-d nazım imar planı paftalarında, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 5. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü'nün 04.08.2014 tarih ve 752/4392 sayılı yazısı ile; teşekkülleri yatırım programında 13.D.03.1060 proje numarası ile yer alan İzmit 380 TM. irtibat hatlarının 11.03.2014 tarih ve 4-97 Nolu Kamu Yararı Kararı alınıp 20.03.2014 tarih ve 85 sayılı Bakan Olur'u ile onaylanarak yürürlüğe girdiğini ve hatların ITRF koordinatlı sayısal verisinin yazıları ekinde yer aldığını ifade ederek imar sınırları (Nazım, uygulama, mevzii imar planları) içerisinde geçen kısımlarının planlara işlenip gerekli meclis kararının alınarak paftaların sayısal tarama ile birlikte taraflarına verilmesini talep ettiği tespit edilmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi sınırları dahilinde, G24.a il çevre düzeni planı, G24.a.4 ve G24.a.21.a-b-c-d nazım imar planı paftalarında, TEİAŞ'ın yukarıda yer alan yazıları ekinde tarafımıza iletmış olduğu "Enerji Nakil Hatları"nın meri çevre düzeni planı ve nazım imar planlarına işlenmesine yönelik 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

 

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği İÇDP-218,10, NİP-839,3, NİP-847,14 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.19.09.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.10.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Durhasan Mevkii, G24.a, Çevre Düzeni Planı, G24.a4 nazım, G24.a.21.a-21.b nazım, imar planı paftalarında hazırlanan, 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

